

**RADA GMINY  
SANOK**

**UCHWAŁA NR XLVII/384/14  
RADY GMINY W SANOKU  
z dnia 28.08.2014r.**

w sprawie przystąpieniu do sporządzenia Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym / j.t. Dz. U z 2013r poz. 594 z późn. zm./ oraz art. 9 oraz art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / j.t. Dz. U z 2012r poz. 647 z późn.zm./.

**Rada Gminy w Sanoku**  
uchwała, co następuje:

§1

Przystąpić do sporządzenia Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku w dniu 16 czerwca 1998r z późn. zmianami.

§2

Przedmiotem Piętnastej Zmiany Studium jest teren położony w granicach administracyjnych Gminy Sanok, w miejscowości Łodzina, w granicach określonych na załączniku graficznym Nr 1, w skali 1:10 000, sporządzonym na kopii rysunku Studium, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§3

Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Sanok.

§4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Sanok  
Tomasz Lewicki

**UZASADNIENIE**  
**DO UCHWAŁY NR XLVII/384/14**  
**RADY GMINY W SANOKU**  
**z dnia 28.08.2014r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok.

1. Wnioskodawcą opracowania Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok, zwanej dalej zmianą Studium, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXV/227/98 Rady Gminy w Sanoku w dniu 16 czerwca 1998r z późn. zmianami, jest : Przedsiębiorstwo Produkcji Kruszywa i Usług Geologicznych „KRUSZGEO” S.A. , 35-959 Rzeszów ul. M. Reja 16 .

2.Opracowanie Piętnastej Zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, obejmujące złoża surowców mineralnych, wynika z faktu, iż :

- wnioskodawca planuje uzyskać koncesję na wydobywanie kopaliny surowców mineralnych, w obszarze objętym zmianą Studium,
- rozbieżności granicy złoża wskazanego w Studium obowiązującym, z granicami złoża udokumentowanego i zatwierdzonego,
- konieczności wprowadzenia do studium udokumentowanego złoża kopaliny, stosownie do zapisu art. 95 ust.2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze ( Dz. U Nr 163 poz. 981), który stanowi, iż w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Uwzględniając wymogi przepisu art. 20 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym które stanowią, iż ustalenia planu miejscowego muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań, zachodzi konieczność dokonania, zmiany Studium, aby następnie opracować miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, na potrzeby odkrywki wyznaczonej w zmianie Studium i dokonać zmiany dotychczasowego przeznaczenia gruntów rolnych na cele inwestycyjne.

Wójt Gminy Sanok, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, postanowił przystąpić do opracowania Piętnastej Zmiany Studium obejmującej udokumentowane złoża surowców ze złoża Łodzina, stosownie do wymogów ustawy Prawo geologiczne i górnicze ( Dz. U Nr 163 poz. 981).

Zgodnie z art. 95 ust.1 w/w ustawy, udokumentowane złoża kopalin oraz udokumentowane wody podziemne, w granicach projektowanych stref ochronnych ujęć oraz obszarów ochronnych zbiorników wód podziemnych w celu ich ochrony ujawnia się w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin, miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

Przepis art. 95 ust.2 ustawy stanowi, iż w terminie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej przez właściwy organ administracji geologicznej obszar udokumentowanego złoża kopalin obowiązkowo wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przepis art. 208 ust. 1 ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze, stanowi, iż obszary złóż kopalin, dla których właściwy organ administracji geologicznej przyjął dokumentację geologiczną bez zastrzeżeń przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy i

które nie zostały wprowadzone do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, nie później niż w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wprowadza się do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Biorąc pod uwagę złożoność i czasochłonność oraz koszty wprowadzenia do Studium i planów miejscowych obszarów udokumentowanych złóż kopalin, o których mowa w powołanych wyżej przepisach prawa, ustawodawca przewidział okres do 2 lat, w celu dostosowania wymogów wynikających z ustawy Prawo geologiczne i górnicze w trybie formalno-prawnym regulowanym ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**Planowany sposób zagospodarowania terenu w granicach Piętnastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok, wynika z obowiązków ustawowych nałożonych na gminę ustawa Prawo geologiczne i górnicze.**

3. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia **Piętnastej Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, terenu położonego w Gminie Sanok, a w konsekwencji tego opracowanie** Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, dla potrzeb odkrywki, stworzy podstawy prawne i możliwości techniczne dalszego rozwoju gminy, stworzenie dodatkowych miejsc pracy na terenie. Teren zostanie wykorzystany w sposób uporządkowany, który ze względu na swoje położenie i ważny cel gospodarczy, przyniesie korzyści społeczne i ekonomiczne.

WÓJT GMINY SANOK  
mgr Anna Hałas